

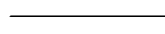
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

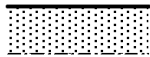
Asuinpientalojen korttelialue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Ohjeellinen tontin raja.**29** Korttelin numero.**1** Ohjeellisen tontin numero.**MÄKELÄN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.**1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.**e = 0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**α = 1:2 - 2:3** Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.

Rakennusala.



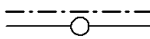
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.


PUKKILA KIRKONKYLÄ RUOHOLAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 29, 30 JA 55 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 29 ja 54 SEKÄ KATUALUETTA.

0 100 m



Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 23.4.2007
Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §) 19.3-10.4.2007
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnan valtuustossa 25.6.2007 §20
Tullut voimaan 22.8.2007.

Asemakaavakartta on Pukkilan kunnan valtuuston
25.6.2007 §20 tekemän päätöksen mukainen.

KARTTAAKO OY

Kellosilta 10

00520 Helsinki

p. 09-1481943

sähköp: phartikainen@kolumbus.fi