

# Kaavoituskatsaus 2022-2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

## Kaavoituksen kulku

### Aloitusvaihe

Kaavoitustyön alkaessa kaava laitetaan vireille ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on työn käynnistysvaiheessa selventää: miksi kaavoitustyöhön ryhdytään, suunnittelualue, kaavoituksen työvaiheet, kaavan osalliset, miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään.

### Luonnosvaihe (valmisteluvaihe)

Lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka pidetään yleisesti nähtävillä (14 vrk tai 30 vrk). Asiasta voi esittää mielipiteen ja kehittämissuosituksen.

### Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Kaavaehdotus on virallisesti nähtävillä (14 tai 30 vrk). Kaavasta pyydetään tarvittavat lausunnot ja osallinen voi tehdä ehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Hyväksyminen

Kaavat hyväksyy valtuusto. Hyväksymispäätökseen tyytymätön voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### Voimaantulo

Jos hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan, kun se on kuulutettu lainvoimaiseksi.

## Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuuden, joka sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa: Helsingin seutu, Itä-Uusimaa ja Länsi-Uusimaa. Pukkila kuuluu Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavaan. Kaava tuli voimaan siltä osin, kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeuden päätöksellä 24.9.2021.

Linkki maakuntakaavoihin: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa-kaava-2050/>

## Yleiskaavat

Kunnassa ei ole tällä hetkellä tarvetta uusille osayleiskaavoille. Rakentamista haja-asutusalueella kontrolloidaan tarvittaessa suunnittelutarveratkaisujen avulla.

## Asemakaavat ja asemakaavojen muutokset

Kunnassa on vireillä kaksi asemakaavan muutosta.

Pukkilan kunnanvaltuusto hyväksyi 17.4.2023 Pukkilan seurakuntatalon asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutoksen tarkoitus on selkeyttää alueen maankäyttöä ja tonttien rajoja, merkittäviä muutoksia käyttötarkoituksiin se ei sisällä. Seurakunta on myynyt alueelta määräalan. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) teki päätöksestä valituksen, jonka käsittely kesken Helsingin hallinto-oikeudessa. Valituksen aihe on pohjavesien laadun ja määrän turvaaminen asemakaavan muutoksessa.

5.2.2024

Pukkilan kunnanhallitus on asettanut 22.1.2024 nähtäville Arvinmutkan asemakaavamuutosehdotuksen. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella lähivirkistysalueella sijaitsee vaalimisen arvoinen torppa. Voimassa olevan kaavan virkistysaluevaraus on ristiriidassa torpan perinteisen ja olemassa olevan käytön kanssa. Pihapiiriä ei ole käytetty yleisenä virkistysalueena eikä yleiseen virkistyskäyttöön ole tarvetta. Virkistysaluevaraus ei edistä kulttuurihistoriallisesti vaalimisen arvoinen torpan suojelua, koska rakennuksella ei ole käyttöä yleistä virkistystä palvelevana rakennuksena.

Kunta on myynyt alueelta määräalan. Kaavan virkistysaluevarauksen muuttaminen rakennuspaikaksi liittyy kauppaan.

Tällä hetkellä ei ole tarvetta laatia uusia asemakaavoja.

YHTEYSTIEDOT:

Kaavoitusasiat:

Hallintojohtaja Ilkka Fritius, puh. 040 841 4147, sähköposti: [ilkka.fritius@pukkila.fi](mailto:ilkka.fritius@pukkila.fi)

Pukkilan kaavat löytyvät: [www.pukkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/](http://www.pukkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/)

Rakennusluvut, ympäristöluvut, katselmukset ja neuvonta:

Askolan kunta

Askolantie 28, 07500 ASKOLA

puh. 040 7109 107

[rakennusvalvonta@askola.fi](mailto:rakennusvalvonta@askola.fi)

[www.pukkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/](http://www.pukkila.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/)