

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pukkila , Hallitustie 2A ja Hallitustie 2B

J.P.Salonen Oy : Asemakaavan muutoshakemukset , kiinteistöt
616-403-8-183 ja 616-403-8-185

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaavaa muutetaan ja miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavakartta liitteenä 1.

Tiivistelmä

Hallitustie 2A ja 2B ovat asemakaavassa käyttötarkoituksella YH hallinto- ja virastorakennusten korttelialue joka halutaan muuttaa AL asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaava muutos koskee vanhaa kunnantaloa ja terveystalosta joka kiinteistökaupan yhteydessä siirtyi yksityiseen omistukseen. Suunnittelun/muutoksen tavoitteena on edistää olemassa olevien rakennusten käyttöä, ylläpitoa ja kehittämistä. Muutos yhdenmukaistaa käyttötarkoituksen kahden rajanaapurin kanssa. Lisärakennuksia ei ole suunnitelmissa.

Osallistuminen ja aineistot

Hankkeesta ei järjestetä erillistä tiedotustilaisuutta. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään

31.08.2024 . Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle juha.salonen@jpsalonen.fi tai Pukkilan kunnan sähköpostiosoitteeseen , hallinto@pukkila.fi .

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen muutos suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen. Vaikutuksen arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat asiantuntijat .

Suunnittelun taustatietoa

Kiinteistökaupan yhteydessä korttelin käyttötarkoitus tuli oleellisesti muuttumaan. Nykyisen asemakaavan mukaista toimintaa ei ole mahdollista jatkaa ja siksi muutosta haetaan jotta käyttötarkoitus olisi yksityisomistukseen mahdollistava.

Asemakaavatilanne

- asemakaava (rakennuskaava) 1:2000
- laadittu 22.3.1983
- kortteli 29 YH hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
- ro 1000m² vanha kunnantalo ja ro 900 m² vanha terveyskeskus
- II , suurin sallittu kerrosluku

Lisätiedot suunnittelijalta

Juha Salonen , rkm , p.0400610045 juha.salonen@jpsalonen.fi

Pukkilassa 17.6.2024 Juha Salonen rkm

Kaavoituksen eteneminen

Vireille

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 kiinteistön omistajan aloitteesta

OAS

- OAS on nähtävillä 1.8.-31.8.2024
- nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla
- mahdollisuus esittää mielipiteitä

Ehdotus

- kaavamuutos ehdotus esitellään kunnanhallitukselle arviolta lokakuussa 2024.
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa.
- mahdollisuus tehdä muistutus ja muistutukset/lausunnot käsitellään kunnassa
- viranomaisilta pyydetään lausunnot

Hyväksyminen

- kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- tarvittaessa kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymisestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet .

- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.